

**СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,  
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5  
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,  
ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,  
ИНН 2460241023, КПП 246101001,  
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,  
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «СибСтройЭксперт»  
\_\_\_\_\_ Назар  
Руслан Алексеевич  
17.05.2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**  
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом  
расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ  
Первоуральск, ул. Папанинцев, в 27,5 м. на север от дома №20».  
Корректировка»

**Вид работ**  
Строительство

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: [sibstroyekspert@mail.ru](mailto:sibstroyekspert@mail.ru)

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

### **1.2. Сведения о заявителе**

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОСУГ СЕРВИС» (ООО «ДОСУГ СЕРВИС»)

Юридический адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 45 «В», строение 1

Почтовый адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 45 «В», строение 1

ИНН 6625029325

КПП 668401001

ОГРН 1036601478979

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №П-8413 от 02.03.2021 г., заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем ООО «ДОСУГ СЕРВИС» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Проектная документация по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, ул. Папанинцев, в 27,5 м. на север от дома №20» имеет:

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-0132-16 от 10.06.2016 г.;

Проектная документация по объекту «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ

округ Первоуральск, ул. Папанинцев, в 27,5 м. на север от дома №20» имеет:

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №66-2-1-2-0022-19 от 07.03.2019 г.

#### **1.6. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр 30/2020) на объект капитального строительства;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-0132-16 от 10.06.2016 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №66-2-1-2-0022-19 от 07.03.2019 г.;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

#### **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

##### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

###### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, ул. Папанинцев, в 27,5 м. на север от дома №20». Корректировка».

Адрес (местоположение): Свердловская область, городской округ Первоуральск, ул. Папанинцев, в 27,5 м. на север от дома №20.

###### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

1. Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом;

2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: не выявлена;

4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;

5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);

6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;

7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:

- степень огнестойкости здания – II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

- класс функциональной пожарной опасности: Ф5.2; Ф1.3;

8. Тип объекта: нелинейный.

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей, Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1463,00
2	Этажность, шт.	9
3	Количество этажей, шт.	12
4	Площадь жилого здания, м <sup>2</sup>	6164,69
5	Строительный объем здания, м <sup>3</sup>	29792,88
	В том числе:	
	Ниже отм. 0,000, м <sup>3</sup>	6330,67
	Выше отм. 0,000, м <sup>3</sup>	23462,21
6	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	6665,93
7	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	4550,07
8	Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>	2436,21
9	Количество квартир в здании, шт.	75
	В том числе однокомнатных, шт.	16
	В том числе двухкомнатных, шт.	38
	В том числе трехкомнатных, шт.	17
	В том числе четырехкомнатных, шт.	4
10	Расчетное количество жильцов, чел.	233
11	Площадь помещений подземного паркинга, м <sup>2</sup> ; м <sup>2</sup> /чел.	1223,70 20
12	Количество машино-мест паркинга, м <sup>2</sup>	28
13	Кладовые спортивного инвентаря жильцов дома, м <sup>2</sup>	173,71

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**  
Нет данных.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)**

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Ветровой район	I
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6, 7
Климатический район и подрайон	I, IB
Инженерно-геологические условия	II

**2.5. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)**

Нет данных.

**2.6. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ДОСУГ СЕРВИС» (ООО «ДОСУГ СЕРВИС»)

Юридический адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 45 «В», строение 1

Почтовый адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, 45 «В», строение 1

ИНН 6625029325

КПП 668401001

ОГРН 1036601478979

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Дельтастрой»

Юридический адрес: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 45 «В»

Фактический адрес: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 45 «В»

ИНН 6625043312

КПП 668401001

ОГРН 1076625002508

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «Талан Проект»

Юридический адрес: 160017, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71, корпус 1, помещение 20г

Фактический адрес: 160017, г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 71, корпус 1, помещение 20г

ИНН 3525324674

КПП 352501001

ОГРН 1143525008956

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2315 от 23.04.2021 г., Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал», регистрационный номер СРО-П-019-26082009

Общество с ограниченной ответственностью «ЖБК- Проект»

Юридический адрес: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Шоссейная, д. 29

Фактический адрес: 617060, Пермский край, г. Краснокамск, ул. Шоссейная, д. 29

ИНН 5916029582

КПП 591601001

ОГРН 1155958054361

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 152 от 11.05.2021 г., Ассоциация Саморегулируемая организация «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ»,

регистрационный номер СРО-П-157-23072010

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**  
Нет данных.

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- техническое задание по объекту: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом, расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, ул. Папанинцев, в 27,5 м. на север от дома №20» - приложение №1 к доп. соглашению №2 от 18.12.2020 г. договору № 30 от 16.09.2020 г.;

- техническое задание на корректировку проектной документации по объекту - Приложение №1 к дополнительному соглашению №3 от 30.01.2021 года к договору №30 от 16.09.2020 г.

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

- градостроительный план земельного участка № RU66-3-36-0-00-2021-0001 от 01.02.2021 г.

**2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

- кадастровый номер 66:58:0113011:0288.

**2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «СТК». ТУ на присоединение к тепловым сетям, продление ТУ 36302/27 от 25.04.2016 (уточнение нагрузок в связи со строительством одного ж/д вместо трех);

- технические условия на технологическое присоединение и организацию коммерческого учета электрической энергии АО «Горэлектросеть». ТУ № 21/31 от 31.10.2016 г. В редакции 25.06.2019 г.;

- технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ППМУП «Водоканал». ТУ на подключение (технологическое присоединение) №05-16 от 50 января 2016 года (корректировка от 24.07.2020 г.);

- технические условия на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком». ТУ № 0503/17/1301-19 от 18.09.2019 г.;

- технические условия на диспетчеризацию лифтов ЗАО НПО «Энергия». ТУ № 03/16 от 01.03.2016 г.

**2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- договор №30 от 16.09.2020 года, заключенный между ООО «Досуг Сервис» и ООО «Талан Проект»;

- договор № 18-20-П от 05.04.2021года, заключенный между ООО «Досуг Сервис» и ООО «ЖБК-ПРОЕКТ»;

- справка о корректировке (внесении изменений) проектной документации.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

### **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

##### **4.2.1. Состав проектной документации**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел 5.5 «Сети связи»

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

##### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

###### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

Проектная документация на объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом, расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, ул. Папанинцев, в 27,5 м. на север от дома №20» откорректирована по решению заказчика ООО «Досуг сервис» и силами проектной организации ООО «Талан проект», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО Ассоциация «Проектный Портал» (выписка №2315 от 17.02.2021 г.) в соответствии с техническим заданием.

На основании технического задания выполнение работ предусмотрено в 1 этап.

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 26.03.2014 № 230): «Положение

о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

В ранее разработанную проектную документацию на строительство многоэтажного жилого дома с подземным паркингом, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения и откорректированы ТЭП.

Предоставлен градостроительный план участка № RU66-3-36-0-00-2021-0001 от 01.02.2021 г.

Для благоустройства предусмотрено использование дополнительных территорий, согласно Постановлению Администрации г. Первоуральск №347 от 14.02.2017г.

По отдельному проекту запроектировано здание коммунального обслуживания, и данные объемы исключены из границы работ.

Откорректировано расположение трансформаторной подстанции, сводный план сетей, и соответственно решения по благоустройству.

### Технико-экономические показатели участка

1 Участок с к.н. 66:58:0113011:288, 3272.0 м.кв.;

2 Площадь застройки

- Здание жилого дома 1459.0 м.кв., в т.ч. подземная часть, выступающая за контур здания -770 м.кв.;

- Въезд в паркинг (пандус) 130.9 м. кв.;

- Здание коммунального обслуживания населения 101.1 м. кв.;

3 Асфальтобетонных проездов и парковок 912.0 м. кв.;

4 Отмостки 238.0 м. кв.;

5 Тротуаров, дорожек 302.0 м. кв.;

6 Озеленения 899.0 м. кв.;

в т.ч. озелененной полосы для проезда пожарной машины 380.0 м. кв.;

в т.ч. озелененного тротуара с георешеткой 32.0 м. кв.;

1 Участок для благоустройства 3359.0 м. кв.;

2 Площадь застройки 27.0 м. кв.;

3 Асфальтобетонных проездов и парковок 923.0 м. кв.;

4 Отмостки 33.0 м. кв.;

5 Тротуаров, дорожек 325.0 м. кв.;

6 Детских площадок 164.0 м. кв.;

7 Спортивных площадок 351.0 м. кв.;

8 Площадок отдыха 40.0 м. кв.;

9 Хозяйственных площадок 71.0 м. кв.;

10 Озеленения 1425.0 м. кв.;

в т.ч. озелененной полосы для проезда пожарной машины 75.00 м. кв.;

в т.ч. озелененного тротуара с георешеткой 62.00 м. кв.;

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

## **Раздел 3 «Архитектурные решения»**



Проектом корректировки предусмотрено:

- Изменение габаритных размеров здания в уровне подземной части.

Многоэтажное жилое здание - односекционное, в плане представляет компактную форму в виде развитого по сторонам прямоугольника с габаритными размерами в осях 19,3х 65,2 м - подземной части и 15,0 х 39,0 м - надземной части здания;

- В связи с изменением площади подвала, предусмотрена перепланировка помещений на отметки «минус 5,900», состав помещений подвала не изменился.

Подвальный этаж, отметка основного уровня «минус 5,900», предназначен для размещения паркинга, лифтового холла с тамбур-шлюзом и технических помещений (электрощитовая, индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосная пожаротушения, насосная хозпитьевая, два помещения венткамер);

- Изменение планировочных решений технического этажа на отметке «минус 2,160».

В нижнем техническом этаже (подвале) предусмотрено размещение помещений кладовых спортивного инвентаря жильцов. Перегородки, отделяющие кладовые от остальных помещений, приняты противопожарными 1-го типа. Из нижнего технического этажа предусмотрено два эвакуационных выхода. Выходы обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу;

-В связи с изменением конструкции стен выше «0,000», изменена наружная отделка стен.

Предусмотрено устройство системы наружной теплоизоляции с тонкослойной штукатуркой;

-В проектную документацию внесены указания по составу строительно-монтажных работ и работ по установке инженерного оборудования в квартирах. При этом учтена необходимость выполнения в полном объеме всех работ, которые предусмотрены проектной документацией, в местах общего пользования. Жилое здание, при завершении строительства сдаётся в эксплуатацию с устройством межкомнатных перегородок высотой 0,5 м, без проведения в таких квартирах полного комплекса отделочных, части специальных строительных работ и установки внутреннего оборудования.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

#### **Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- ниже отметки 0,000 откорректированы размеры паркинга (оси И, Ж исключены), в осях Е-Д откорректировано расположение балок, стен автостоянки, рабочих швов.

- исключена лестница в осях 7-8 из паркинга в техэтаж;

- добавлена лестница с 1 этажа на отметку -1,250;

- в осях 7-8 увеличен проем до 1300. Проем сделан выше;

- в осях 8-9 добавлен проем;

- добавлены отверстия для 2-х прямков в осях 6-8;

- добавлено отверстие для прямка в осях Б-В;

- откорректирована схема диафрагм на отметке -2,180 ... +22,120; +29,020;

- увеличилось отверстие под шахту дымоудаления в осях Г-Д/7-8;

- увеличилось отверстие под шахту дымоудаления в осях Г-Д/7-8;

- изменились габариты плит перекрытия по периметру в меньшую сторону, изменено расположение термовкладышей, в осях 7-8 добавлено отверстие под лестницу.

Остальные конструктивные решения остались без изменения и соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

**Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:**

**Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»**

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы № 24-2-1-2-01320-16 от 10.06.2016 г. в раздел «Системы электроснабжения» были внесены следующие изменения.

Решения по наружным сетям электроснабжения были откорректированы, в соответствии с изменением расположения КТП, откорректирована трассировка кабельных линий от КТП до ВРУ жилого дома и парковки, изменены трассировки наружного освещения.

Длина трассы 150м.

*Внутренние системы электроснабжения*

Основные технико-экономические показатели проекта

Класс напряжения - 380кВ.

Расч. жилого дома - 137кВт.

Расч. парковки - 19,9кВт.

Расч. наружного освещения - 0,83кВт.

Категория электроснабжения – II, I.

В раздел внесены изменения в соответствии с корректировкой объемно-планировочных решений. Откорректированы планы расположения оборудования, освещения, кабельных трасс.

В основном решения по разделу не изменились, соответствуют предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы/

Вновь принятые технические решения полностью совместимы с ранее принятыми решениями, в соответствии с положительным заключением № 24-2-1-2-01320-16 от 10.06.2016 г.

**Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»**

Объект «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом» имеет положительные заключения экспертизы проектной документации №24-2-1-2-0132-16, выданное 10.06.2016 г. ООО «СибСтройЭксперт».

Основанием для внесения изменений является Договор №30 от 16.09.2020 года, заключенный между ООО «Досуг Сервис» и ООО «Галан Проект».

Согласно справки о корректировке в проектной документации предусмотрено:

Водоснабжение

- в связи с переносом помещения насосной станции, выполнена актуализация схемы наружного водоснабжения;

- в связи с уменьшения размеров подземного паркинга (по ширине) в осях «А-Е» на отм. -5,900, выполнена актуализация схемы внутреннего водоснабжения подземного паркинга;

- в связи с выделения помещений кладовых на отм. -2,160, выполнена актуализация схемы внутреннего водоснабжения на плане технического этажа;

- в связи с изменения планировок на планах I-9 этажей, выполнена актуализация схемы внутреннего водоснабжения.

Водоотведение

- в связи с переносом помещения насосной станции, выполнена актуализация схемы наружного водоотведения;

- в связи с уменьшения размеров подземного паркинга (по ширине) в осях «А-Е» на

отм. -5,900, выполнена актуализация схемы внутреннего водоотведения подземного паркинга;

- в связи с выделением помещений кладовых на отм. -2,160, выполнена актуализация схемы внутреннего водоотведения на плане технического этажа;

- в связи с изменениями планировок на планах 1-9 этажей, выполнена актуализация схемы внутреннего водоотведения.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

#### **Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

Объект «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом» имеет положительные заключения экспертизы проектной документации №24-2-1-2-0132-16, выданное 10.06.2016 г. ООО «СибСтройЭксперт».

Основанием для внесения изменений является Договор №30 от 16.09.2020 года, заключенный между ООО «Досуг Сервис» и ООО «Галан Проект».

Согласно справке о корректировке в проектной документации предусмотрено:

- актуализация схемы сети внешнего теплоснабжения с учетом переноса узла ввода и ИТП;

- актуализация схемы сетей отопления и вентиляции на плане подземного паркинга (отм. -5,900) с учетом уменьшения размеров подземного паркинга (по ширине) в осях А-Е;

- предусмотрен монтаж систем вентиляции и дымоудаления в два этапа в соответствии с п.1.7 Технического Задания;

- актуализация схемы сетей отопления и вентиляции на плане технического этажа (отм. -2,060) с учетом выделения помещений кладовых;

- актуализация схемы сетей отопления и вентиляции на планах 1-9 этажей с учетом изменения планировок в соответствии с дизайн-проектом.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

#### **Подраздел 5.5 «Сети связи»**

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы № 24-2-1-2-01320-16 от 10.06.2016 г. в раздел «Сети связи» были внесены следующие изменения.

В планы расположения оборудования и кабельных трасс сетей связи были внесены изменения в соответствии с корректировкой объемно-планировочных решений. В основном решения по разделу не изменились, соответствуют предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

Вновь принятые технические решения полностью совместимы с ранее принятыми решениями, в соответствии с положительным заключением № 24-2-1-2-01320-16 от 10.06.2016 г.

#### **Подраздел 5.7 «Технологические решения»**

Проектом корректировки предусмотрено:

- уменьшение количества машино-мест в паркинге.

Подземная автостоянка (паркинг) на 28 автомобилей предназначена для парковки личного легкового автотранспорта.

- изменение планировочных решений технического этажа на отметке «минус 2,160».

В нижнем техническом этаже (подвале) предусмотрено размещение помещений

кладовых спортивного инвентаря жильцов.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **Раздел 6 «Проект организации строительства»**

Строительство выполняется в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период предусмотрено выполнить: создание разбивочной геодезической основы для строительства, отвод в натуре территории для строительства объекта, прокладка внеплощадочной временной сети электроснабжения, устройство охранных ограждений строительной площадки, устройство временных зданий и сооружений, необходимых на период строительства.

В основной период предусмотрено: сооружение несущих и ограждающих конструкций многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенным подземным паркингом; прокладка наружных инженерных сетей от точек подключения согласно ТУ к проектируемому зданию; прокладка внутренних инженерными сетями; внутренняя отделка (мест общего пользования) в объеме многоэтажного жилого дома; наружная отделка фасадов многоэтажного жилого дома в соответствии с дизайн-проектом; благоустройство прилегающей территории в границах отведенного земельного участка; ввод в эксплуатацию многоквартирного многоэтажного жилого дома.

Земляные работы выполняются экскаватором типа ЭО-3322А с емкостью ковша 0,5 м<sup>3</sup>; при прокладке инженерных сетей используются инвентарные дощатые крепления. Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется бульдозером типа ДЗ-42 с послойным уплотнением. Монтаж конструкций подземной и надземной части жилого здания в осях 4-11/Б-Д выполняется башенным краном КБ-405.1А. Монтаж конструкций подземной стоянки в осях 1-13/А-И, и трансформаторную подстанцию выполняется с помощью автомобильного крана КС-45717К-2Р. Монолитные работы выполняются с помощью бетононасоса БН-70д.

В проекте на период строительства выполнен расчёт потребности площадей временных зданий и складских помещений; представлен перечень видов строительно-монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ; представлены предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; предложения по организации мониторинга; представлена ведомость потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах; разработан стройгенплан.

Электроснабжение принято от существующей трансформаторной подстанции, расположенной на территории строительной площадки. Вода – привозная. Пожаротушение предусмотрено производить подразделением пожарной части г. Первоуральска от существующих пожарных гидрантов.

Общая продолжительность строительства составляет 24 месяца, в т.ч. подготовительный период – 1 месяц, максимальное количество работающих – 43 человек.

### **«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»**

В ранее разработанные проектные решения имеющие положительное заключение экспертизы, внесены изменения, связанные с корректировкой проектных решений проектной документации.

Проектные решения, принятые корректировкой, не повлияют на соблюдение ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительное заключение негосударственной экспертизы, и обеспечат соблюдение нормативных требований в области санитарного законодательства и обеспечения санитарно-

эпидемиологической безопасности, обеспечивающих надежность и безопасность проектируемого объекта.

#### **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

В данном проекте выполнена корректировка проектной документации, ранее получившей положительное заключение СибСтройЭксперт № 24-2-1-2-0132-16.

Здание односекционное, в плане представляет компактную форму в виде развитого по сторонам прямоугольника с габаритными размерами в осях 19.3×65.2 - подземной части и 15.0×39.0 м. - надземной части здания.

На отметке -5.900 запроектирована подземная автостоянка с закрепленными за индивидуальными автовладельцами парковочными местами в количестве 28 шт. Въезд в подземную неотапливаемую автостоянку (отм. -5.900) осуществляется по рампе с уклоном  $i=0,18$ . Объем жилого дома отделяется от автостоянки техэтажом (отм.-2.160) высотой 1.9 м в свету. Техэтаж предназначен для разводки инженерных коммуникаций и размещения индивидуальных кладовых. Выше техэтажа располагаются 9 жилых этажей.

На 1 этаже здания размещаются: двойной тамбур, вестибюль, помещение консьержа, помещение уборочного инвентаря, колясочная. Отметка пола данных помещений -1.200. На отметку 0.000 ведет открытая лестница, а также предусмотрен вертикальный подъемник для инвалидов. С первого по восьмой этаж планировки квартир однотипные по вертикали, за исключением квартир первого этажа. Планировки квартир девятого этажа укрупнены. Общее количество квартир в жилом доме - 75. Квартиры жилого дома запроектированы одноуровневыми. В каждой квартире предусмотрено устройство балкона или лоджии.

На отметке 29.100 запроектирован технический теплый чердак, предназначенный для разводки коммуникаций. Выход на кровлю из пространства лестничной клетки осуществляется по металлической стремянке с отметки 29.250 через противопожарный (Е1 30) утепленный люк размером 900×900 мм.

Несущая система здания - сборный железобетонный каркас с сеткой колонн 6000×6000, 4500×6000, 3000×6000. Ядро жесткости - монолитная железобетонная лестничная клетка в осях 7-8, Г-Д. Наружные стены несущие, разработаны по СП 15.13330.2012. Наружные стены: камень керамический 2.1 НФ с утеплением минераловатным утеплителем и наружным слоем из декоративной штукатурки IN-TECK FASADE.

Межквартирные перегородки: камень керамический 2.1 НФ ГОСТ 530-2012 - 250мм; Перегородки в санузлах, тех помещениях: керамический кирпич ГОСТ 530-2012 - 120мм; Внутриквартирные перегородки на этапе строительства выполняются высотой 500мм: плиты гипсовые пазогребневые ТУ 5742-003-78667917-2005 толщиной 80 мм. Перегородки помещений паркинга, техэтажа и техчердака: -кладка толщиной 250 мм из пустотелого кирпича на цементно-песчаном растворе; -кладка толщиной 120 мм из полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе перегородки нежилых помещений 1-9 этажей: -кладка толщиной 200 мм из блоков ячеистого бетона D 600 на клею; Алюминиевый витраж - кладка толщиной 120 мм из полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе Наружные ограждающие стены опираются поэтажно на железобетонные плиты. Проектом предусматривается установка 1 лифта грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1,10 м (глубина) и 2,10 м (ширина), ширина дверей 1200 мм в свету, со скоростью движения 1,6 м/с производства «МОС ОТИС», модель GeN2 Premier MRL, без машинного помещения. Лифт соединяет подземный паркинг, вестибюль на отм. -1.200 и выше расположенные жилые этажи.

Проектируемое жилое здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф 1.3. Общая площадь квартир на этаже не превышает 550м<sup>2</sup>. Это позволяет проектировать один эвакуационный выход с этажа. Каждая квартира кроме эвакуационного имеет аварийный выход (выход на балкон с глухим простенком не менее 1.2 м для тупикового и 1.6 м для проходного).

Земельный участок под строительство жилого дома расположен в Свердловской области, на территории городского округа Первоуральск, по ул. Папанинцев. Проектируемый участок расположен на территории со сложившейся застройкой. С северной, западной и южной сторон участок ограничен существующими жилыми домами, с восточной стороны - гаражами и далее существующими жилыми домами. Расстояние до ближайшего жилого дома составляет около 20 м.

В настоящее время площадка свободна от капитальной застройки, восточная часть занята посадками деревьев (часть предусмотрена под снос), а также по площадке проходят большое количество инженерных сетей (электрические кабели, водопровод, канализация), подлежащие выносу. Подъезд к участку осуществляется с ул. Папанинцев и ул. Герцена.

Проезд пожарной машины предусмотрен по тротуару с продольной стороны здания. В комплексе с проездами предусмотрены места для парковок легкового автотранспорта. Проезды не используются для стоянки и хранения автотранспорта. Ширина проезда составляет 5,5 метров. Расстояние от проектируемого дома до внутреннего края проезда составляет 6 метров. Обеспечена возможность подъезда к зданию с продольной стороны. Покрытие проездов обеспечивает возможность движения и размещения на них спецавтомобилей пожарной охраны.

Противопожарные расстояния (разрывы) от проектируемого жилого дома до соседних зданий и сооружений обеспечиваются в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений.

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданию Объекта с четырёх сторон. Проезды для пожарных автомобилей выполняются кольцевые и не используются для стоянки других видов транспорта. Ширина проездов для пожарной техники предусмотрена не менее 5,5 метров. Конструкция дорожной одежды пожарных проездов (в том числе покрытия из брусчатки тротуара, предназначенного для проездов пожарной техники) запроектирована исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Расстояние от внутреннего края проездов до стен здания Объекта предусматривается 6 метров. В этой зоне не предусматриваются ограждения, воздушные линии электропередач, рекламные и другие конструкции (затрудняющие доступ пожарных к зданию Объекта), а также рядовая посадка деревьев. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к основным эвакуационным выходам из здания.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания принят 15 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от двух запроектированных пожарных гидрантов ПГ-5, ПГ-2, установленных на кольцевой сети наружного кольцевого хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода Ø160мм. Пожарные гидранты размещаются на расстоянии не более 200 м (ПГ-5 - 22 метра, ПГ2 - 26 метров) от здания жилого дома по дорогам с твердым покрытием с соблюдением расстояния не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м до стен жилого дома.

Источниками водоснабжения жилого дома с подземным паркингом служат кольцевые уличные сети Ø160мм с гарантированным напором 2,2 атм. и внутриквартальный водопровод в районе дома по ул. Папанинцев, 22а с гарантированным напором 1,8 атм. В проекте предусмотрена перекладка аварийного участка внутриквартального водопровода от точки ВК-1сущ до точки ВК-2сущ., а также вынос участка трубопровода попадающий под застройку жилого дома. Точками подключения водопроводной сети жилого дома являются проектируемый колодец В-1, установленный на уличной сети Ø160мм, в котором установлена запорная арматура и проектируемый колодец В-3 с рассекающей задвижкой и запорной арматурой, установленный на перекладываемом участке внутриквартального водопровода. Для обеспечения надежного снабжения холодной водой жилого дома предусмотрено два ввода Ø160×9,5мм от проектируемых кольцевых сетей Ø160мм. Ввод водопровода запроектирован на пропуск хоз-питьевого (с учетом ГВС) и противопожарного расхода паркинга. Расход холодной воды на дом с учетом горячей воды составляет - 2,81л/с. Расход на автоматическое

пожаротушение (с учетом пожарных кранов) составляет -44,56 л/с.

Объект находится в радиусе обслуживания подразделения федеральной противопожарной службы - 10 отряд ФПС по Свердловской области ФГКУ, г. Первоуральск, ул. Строителей, 13. Расстояние от площадки застройки до пожарной части №3 составляет ~ 2,0 км. Время прибытия первого подразделения пожарной охраны не превышает установленное.

Степень огнестойкости здания установлена в зависимости от этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека. Здание класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 предусмотрено II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Строительные конструкции здания ограничивают распространение пожара и обеспечивают своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей, спасение пострадавших, тушение пожара.

Части здания Объекта, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности, категорий по взрывопожарной и пожарной опасности разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Противопожарные преграды предусматриваются класса К0, общая площадь проемов в противопожарных преградах, кроме ограждений лифтовых шахт, не превышает 25 % их площади.

Заполнение проемов в противопожарных преградах предусматривается сертифицированными изделиями, полностью удовлетворяющими требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Места сопряжения противопожарных стен, перегородок и перекрытий с другими ограждающими конструкциями здания выполняются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Конструктивное исполнение мест сопряжения исключает возможность распространения пожара в обход этих преград.

Пересечение наружных стен здания класса пожарной опасности К0 противопожарными стенами 1-го типа не предусматривается. При пересечении противопожарных стен и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами (не предназначенными для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, веществ и материалов), предусматриваются автоматические устройства, предотвращающие распространение продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.

Противопожарные стены, перекрытия обеспечивают нераспространение пожара в помещения другого функционального назначения, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания со стороны очага пожара. Стены и перегородки, отделяющие поэтажные лифтовые холлы (внеквартирные коридоры) от других помещений выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 45, межквартирные перегородки - не менее EI 30. Помещения категории «В4» по пожарной опасности отделяются от других помещений противопожарными перегородками 2-го типа и перекрытиями 3-го типа, с установкой в перегородках противопожарных дверей 3-го типа.

Проектом предусматривается установка 1 лифта грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1,10 м (глубина) и 2,10 м (ширина), ширина дверей 1200 мм в свету, со скоростью движения 1,6 м/с производства "МОС ОТИС", модель GeN2 Premier MRL, без машинного помещения. Лифт соединяет подземный паркинг, вестибюль на отм. -1.200 и вышерасположенные жилые этажи. Лифты оборудуются блокировкой и независимо от загрузки и направления движения кабины автоматически возвращаются при пожаре на основную посадочную площадку при обеспечении открытия и удержания дверей кабины и шахты лифта в открытом положении. Предел огнестойкости дверей лифтовых шахт должен быть не ниже EI 45.

Объемно-планировочные решения и конструктивные исполнения помещений,

коридоров, служащих путями эвакуации, эвакуационных лестниц и лестничных клеток обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания при пожаре и препятствуют распространению пожара между этажами и частями здания различной функциональной пожарной опасности.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерно-технических помещений жилого дома. Высота помещений технического подполья 1.8 м. Все инженерно - технические помещения оборудуются огнестойкими дверями. Двери выходов из лестничных клеток на кровлю секций здания выполняются противопожарными 2-го типа.

Проектируемый жилой дом предусмотрен с объемно-планировочными решениями и конструктивным исполнением эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей при пожаре.

Части здания различных классов функциональной пожарной опасности, разделенные соответствующими противопожарными преградами, обеспечены эвакуационными выходами. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из здания определена в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода.

Из помещений подземного паркинга эвакуация предусматривается в два рассредоточенных выхода непосредственно наружу: по рампе и через лестничную клетку в осях Г-Д, 10-11. Двери выхода на лестничную клетку №2 в свету не превышают ширину марша. Паркинг сообщается с вестибюлем первого этажа через тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха при пожаре.

В техническом этаже на отм. -2.160 для дымоудаления и подачи огнетушащего состава предусмотрены 4 приемка с окнами, размеры оконных проемов не менее 1.0×1.3 м. С жилых этажей секции устраивается эвакуационный выход на обычную лестничную клетку Л1. Выход из здания - через вестибюль. Длина межквартирного коридора не превышает 30 метров.

Дополнительно, в каждой квартире, в т.ч. расположенной на высоте более 15 м предусмотрен аварийный выход, ведущий на балкон с глухим простенком не менее 1.2 метра от торца балкона до оконного проема (остекленной двери) с глухим простенком не менее 1.6 метра для проходного простенка в пределах квартиры.

Перед наружными дверями эвакуационных выходов выполняются горизонтальные входные площадки с глубиной не менее 1.5 ширины полотен наружных дверей.

Марши, площадки лестничных клеток жилой части здания выполняются шириной не менее 1,20 м. Ширина наружных дверей лестничной клетки предусмотрена не менее минимально допустимой ширины марша лестницы. Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают расчетную ширину лестничных площадок и маршей. Двери лестничной клетки укомплектовываются приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах. Число подъемов в одном марше между площадками выбирается не менее 3 и не более 16. Высота поручней ограждений лестничных маршей и площадок принимается равной 0,9 м. Ограждения выполняются непрерывными, оборудованными поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м. Уклон маршей лестницы принят 1:2. Лестничная клетка предусматривается с выходом наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно. Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных квартир до выхода в лестничную клетку не более 25 метров. Длина тупиковых коридоров не превышает 12 м. Высота дверных проемов эвакуационного выхода предусмотрена не менее 1,9 м. в свету. Двери, открывающиеся из помещений в коридоры, не уменьшают требуемую ширину эвакуационного пути по коридору. При устройстве подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации, их каркасы выполняются из негорючих материалов. Размещение оборудования в коридорах на путях эвакуации осуществляется с



учетом выступания из плоскости стен на высоте более 2 м, отсутствия встроенных шкафов кроме шкафов для коммуникаций. В проемах эвакуационных выходов не предусмотрена установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов. Внутренняя отделка путей эвакуации (коридоров, лестничных клеток и тамбуров выходов) предусмотрена из негорючих материалов. Высота от проезжей части вокруг дома до подоконника квартир, расположенных на 9 этаже не превышает 28 м.

На отметку 0.000 ведет открытая лестница, а также предусмотрен вертикальный подъемник для инвалидов.

Деятельность пожарных подразделений обеспечена путем устройства: пожарных проездов и подъездных путей к зданию для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами; наружного противопожарного водопровода;

Обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданию со всех сторон, при этом расстояние от внутреннего края проезда до стен зданий Объекта предусматривается 6 м. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрены зазоры шириной в свету не менее 75 миллиметров. Выход на кровлю здания предусматривается из лестничной клетки по металлической вертикальной лестнице. По периметру кровли предусматривается ограждение высотой не менее 1.2 метра. На отметке 29.100 запроектирован технический теплый чердак, предназначенный для разводки коммуникаций. Выход на кровлю из пространства лестничной клетки осуществляется по металлической стремянке с отметки 29.250 через противопожарный (Е1 45) утепленный люк размером 900×900 мм.

Силовые сети до систем противопожарной защиты (в системах пожаротушения, пожарной сигнализации и дымоудаления) выполняются кабелем марки ВВГнг-FRLS с пределом огнестойкости не менее трех часов.

Для обеспечения пожарной безопасности жильцов проектом предусматривается оборудовать передние квартир 2-9-го этажей адресными дымовыми извещателями типа ДИП-34А-03, а также все помещения квартир, кроме санузлов дымовыми автономными оптико-электронными извещателями типа ИП 212-50М2.

Оборудованию АУПС подлежат помещения входного холла, помещение консьержа, помещения колясочной; оборудованию АУПС подлежат помещения автопарковки (отм. -5.900) для обеспечения формирования сигналов на запуск систем дымоудаления и оповещения; оборудованию АУПТ подлежат помещения автопарковки (отм. -5.900);

Запроектированные системы противопожарной защиты предназначены для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий и выполняют следующие функции: автоматического обнаружения и извещения о пожаре; автоматического пожаротушения; оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; отключение общеобменной вентиляции; включение вентиляторов подпора воздуха в тамбур-шлюзы, шахты лифтов; закрывание противопожарных клапанов; опускание кабин лифтов на основной посадочный этаж с блокированием дверей кабины и шахты лифта на основном посадочном этаже в открытом положении; при необходимости открывание электрифицированных задвижек на обводных линиях водометов, а также электромагнитных замков эвакуационных выходов.

Проектом предусматривается устройство: автоматической пожарной сигнализации (АПС); автоматической системы водяного пожаротушения; приточно-вытяжной противодымной вентиляции.

Ручные пожарные извещатели ИПР-И предусмотрены на путях эвакуации на отм -2,150, -5,900. Для оповещения людей о пожаре принята система оповещения второго типа. Средствами оповещения людей о пожаре оборудуются помещения общего пользования, лифтовые холлы. Для оповещения людей о пожаре применяются звуковые оповещатели «Маяк 12-3м». Формирование и трансляция сигнала оповещения, контроль линий оповещения и управления эвакуацией производится с помощью комплекса «С2000»

производства НВП «Болид». Кабельные линии систем противопожарной защиты выполнены огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR) или не содержащими галогенов (нг-HFFR). По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к I категории надежности.

В проекте предусмотрены системы хозяйственно-питьевого водоснабжения дома и автоматического противопожарного водопровода паркинга с общим вводом.

Внутренние сети противопожарного водопровода жилого дома имеют выведенные на фасад здания по 2 пожарных патрубка с соединительной головкой ГР-80 для присоединения рукавов пожарных автомашин с установкой в здании обратных клапанов и задвижек. В каждой квартире предусматривается установка первичного устройства внутриквартирного пожаротушения "Роса" по ТУ 4854-048-00226827-01 для борьбы с огнем на ранней стадии возникновения пожара.

В качестве огнетушащего вещества используется вода. Источником водоснабжения служит городской водопровод. Защищаемые помещения оборудуются одной спринклерной секцией. Емкость трубопроводов секции составляет не более 3м<sup>3</sup>.

В проекте предусматривается внутреннее пожаротушение из пожарных кранов из расчета 2 струи по 5 л/сек каждая. Установка пожарных кранов предусматривается на спринклерной АУПТ на питающих трубопроводах Ø100 мм. Пожарные краны приняты Ø65 мм с длиной пожарного рукава - 20м, диаметр sprыска наконечника пожарного ствола - 16 мм

Установка пожарных кранов предусматривается в пожарных шкафах. Для поддержания давления сжатого воздуха в трубопроводах установки после узлов управления предусмотрена компрессорная установка Д 4/50 N=2,2 квт производительностью 315 л/мин Р=8 бар, объем ресивера 50л. Подача воздуха компрессором предусмотрена в побудительную воздушную магистраль клапана узла управления. В автоматической системе пожаротушения применена насосная станция пожаротушения «Спрут-НС» исполнение 2хNB 100-250/215/200М и модуль узла управления УУ-С100/1,2В3- ВФ.04.

Станция пожаротушения предназначена для подачи огнетушащего вещества (ОТВ) с заданным расходом и напором из магистральной городской сети в питающий трубопровод. Подводящий трубопровод до узла управления заполнен водой, после узла управления – воздухом под давлением.

Узел управления принят УУ-С100/1,2В3-ВФ.04 с клапаном мембранным универсальным КСД типа КМУ ЗАО ПО «Спецавтоматика» г. Бийск и располагается в помещении насосной станции пожаротушения, предусмотренном проектом на отм. -5,300 в осях 9-10/11-Г/Д. Станция пожаротушения состоит из модуля насосной станции и модуля узлов управления. Модуль насосной станции в свою очередь состоит из рамы, на которой установлены насосы типа «Спрут-НС» 2хNB 100-250/215. один рабочий, один резервный. На дополнительной стойке крепится шкаф автоматики ШАК.

Расстановка оросителей и их количество принимаются из расчета обеспечения необходимой интенсивности орошения. Расстояния между рядками принимаются равными не более 4 м, между спринклерами - не более 4 м. Расстояние от спринклера до стен не более 2 м. Под горизонтально или наклонно установленными вентиляционными коробами с шириной или диаметром свыше 0,75 м, расположенными на высоте не менее 0,7 м от плоскости пола, дополнительно устанавливаются горизонтальные спринклерные оросители СВО1-РГО(д)0,47-Р1/2/68.В3 СВГ-12. В случае необходимости предусматривается подача воды в сеть установки водяного пожаротушения мобильными средствами.

Проектом предусмотрена автоматизация следующих систем: запуск пожарных насосов предусмотрен автоматически от узла управления АУПТ; включение насосов предусмотрено также местное (ручное); автоматическое включение рабочего насоса

пожарной насосной станции при срабатывании узла управления АУПТ; автоматическое включение резервного насоса пожарной насосной станции при невыходе на рабочий режим рабочего насоса; автоматическое включение резервного насоса пожарной насосной станции (запитанного от резервного ввода) при отключении электропитания рабочего насоса; автоматическое включение электрифицированных задвижек на обводных линиях водомера; вывод на пульт сигналов о срабатывании следующих систем: АУПТ совмещенной с ВПВ, сигнализаторов давления, приборов контроля давления; вывод сигналов на пульт о неисправностях системы противопожарной защиты и отключении их электропитания и др.

Для автоматического управления оборудованием водяного пожаротушения предусматривается установка комплекта устройств для автоматического управления пожарными и технологическими системами. Состояние оборудования АУПТ отображается на диспетчерском пульте, установленного в помещении охраны.

В дежурном режиме эксплуатации элементы автоматики находятся в состоянии контроля. При пожаре в защищаемом помещении температура воздуха повышается, в результате чего срабатывают спринклерные оросители. После срабатывания спринклерного оросителя давление воздуха в распределительном трубопроводе и выходной полости клапана снижается, а также снижается давление и в побудительной магистрали. Повышенным давлением жидкости из рабочей камеры клапана отжимается мембрана побудительной камеры и жидкость перетекает в сигнальное отверстие. Давление в рабочей камере снижается и жидкость, находящаяся во входной полости клапана, открывает затвор. От сигнального отверстия отходит трубопровод, на котором установлены сигнализаторы давления НР1 и НР2, которые выдают сигналы для формирования командного импульса на управление пожарной автоматики (системы оповещения, отключения вентиляторов) и управления насосами. По окончании тушения пожара установка приводится в состояние контроля.

Автоматическое управление пуском ПН осуществляется при вскрытии теплового замка спринклерного оросителя. При падении давления в системе АУПТ на 0,1 атм. ниже заданного, сигнализатор давления формирует сигнал на запуск основного насоса АУПТ. Если рабочий пожарный насос (ПН) через заданное время (устанавливается в «ШАК») не выходит на рабочий режим, включается электродвигатель резервного насоса.

Отключение ПН осуществляется автоматически с помощью ПУ (при повышении давления до заданных параметров) и вручную с «ШУПН» из помещения насосной станции. Ручной пуск ПН производится из помещения насосной станции с помощью органов управления «ШАК»;

Линии шлейфов пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСЭнг-FRLS 1x2x0,5. Линии шлейфов оповещения выполняются кабелем КПСЭнг-FRLS 1x2x0,5. Линии шлейфов выносных комбинированных оповещателей выполняются кабелем КПСЭнг-FRLS 2x2x0,5. Линии шлейфов управления противопожарными клапанами выполняются кабелем ВВГнг-FRLS 3\*1,5. Линии связи интерфейса RS-485 выполняются кабелем КПСЭнг-FRLS 2x2x0,5. Прокладка кабельных линий осуществляется в пластиковом кабельном канале 20\*12,5.

Прокладка кабельных линий по техническим помещениям осуществляется в пластиковой трубе DKS d20 с креплением к стене пластиковыми держателями.

Электропитание АУПС и СОУЭ осуществляется от сети переменного тока ~220 В.

Устанавливаемые аккумуляторные батареи обеспечивают время работы в дежурном режиме не менее 24 часов. Переход на питание от аккумуляторных батарей происходит без выдачи сигнала тревоги. Для безопасной эксплуатации оборудование заземлить в соответствии с требованиями нормативных документов, документации производителя. Вентиляция встроенной автостоянки на 28 машиномест - автономная, приточно - вытяжная с механическим побуждением с одной приточной (П1) и одной вытяжной (В1) установками. Проектом предусматривается применение: воздуховодов

общеобменной вентиляции из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0.5-0.7мм; магистральные воздуховоды общеобменной вентиляции, проходящие по помещению автостоянки имеют предел огнестойкости EI30 за счет покрытия комплексной огнезащитной системой «ET vent» в составе: покрытие огнезащитное фольгированное МБОР толщиной 3мм, клеящая смесь «Плазас», «Тизол».

Противодымная защита встроенной автостоянки при возникновении пожара заключается: в удалении дыма из помещения автостоянки (2 этап); в создании избыточного давления воздуха в шахте лифта, в тамбур-шлюзах перед лестницей и лифтом; в компенсирующей подаче наружного воздуха в помещение автостоянки.

Для удаления дыма при пожаре предусмотрена система дымоудаления, состоящая из: крышного радиального вентилятора (система ВД1) с противопожарным клапаном (обратным), расположенным в стекле; двух дымовых клапанов из негорючих материалов, автоматически и дистанционно открывающихся при пожаре, с пределом огнестойкости EI60, с реверсивными электроприводами; воздуховодов из негорючих материалов с пределом огнестойкости EI60 в пределах обслуживаемого пожарного отсека; железобетонную шахту, выходящую на крышу здания; факельного выброса дыма на высоте, большей 2м.

Клапаны (EI60) установлены в торце каждой дымовой зоны. Предусмотрен естественный компенсирующий приток через шахту с нормально-закрытым клапаном (EI60) и регулируемой жалюзийной решеткой в нижней части автостоянки.

Подпор воздуха в тамбур-шлюз осуществляется осевым вентилятором системы ПД1. Расход приточного воздуха рассчитывался на обеспечение давления воздуха не менее 20Па и не более 150Па на закрытые двери на путях эвакуации.

Подпор воздуха в лифтовую шахту (ПД2) осуществляется осевым вентилятором с установкой обратного клапана, расположенного в венткамере рядом с машинным помещением лифта. Воздуховоды дымоудаления имеют предел огнестойкости EI60 за счет покрытия комплексной огнезащитной системой "ET vent" в составе: покрытие огнезащитное фольгированное МБОР толщиной 5мм, клеящая смесь "Плазас", "Тизол". Воздуховоды противодымной системы проектируются из негорючих материалов класса "П" из тонколистовой горячекатаной стали толщиной 1мм на сварных соединениях

При включении противодымной вентиляции необходимо обеспечить опережающее включение вытяжной вентиляции от 20 до 30 сек. относительно приточной. Вентиляторы общеобменной вентиляции при пожаре автоматически отключаются.

Электрические машины выбираются с оболочками со степенью защиты не менее IP44. Применяемые электрические аппараты, приборы, шкафы и сборки зажимов также имеют степень защиты оболочки не менее IP44 (степень защиты оболочки от проникновения воды изменяется в зависимости от условий среды, в которой аппараты и приборы устанавливаются). Соединительные и ответвительные коробки со степенью защиты оболочки не менее IP43 с корпусами из трудногорючей пластмассы.

Светильники с лампами накаливания выбираются со сплошными силикатными стеклами, защищающими лампы, с отражателями и рассеивателями из негорючих материалов со степенью защиты IP23.

Установка устройств защитного отключения (УЗО) в цепях питания электроприемников систем противопожарной защиты не предусмотрена.

Предусматривается молниезащита здания. Молниеприемная сетка с шагом ячеек 12x12 м укладывается на плоскую рулонную кровлю поверх гидроизоляции, соединение узлов сетки должно выполняться сваркой. Выступающие над кровлей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке, выступающие неметаллические элементы оборудуются дополнительными молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке.

## **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Проектом корректировки предусмотрено изменение планировочных решений подвала и нижнего технического этажа. В связи с изменением планировочных решений откорректирована графическая часть раздела.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

В связи с изменением конструкции стен, откорректированы расчётные показатели здания.

*Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности*

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии здания нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха за отопительный период не превышает допустимого нормируемого значения.

Класс энергетической эффективности здания – В+ (Высокий).

*Требования к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам*

Приведенное сопротивление теплопередаче, ограждающих конструкций принято с учётом коэффициента, учитывающего особенности региона строительства.

Наружные стены  $R_{01\text{усл}} 3,195 \text{ м}^2 \times \text{°C/Вт}$ .

Покрытие  $R_{01\text{усл}} 5,34 \text{ м}^2 \times \text{°C/Вт}$ .

Перекрытие чердачное  $R_{01\text{усл}} 4,13 \text{ м}^2 \times \text{°C/Вт}$ .

Входные двери  $R_{01\text{усл}} 0,91 \text{ м}^2 \times \text{°C/Вт}$ .

Окна  $R_{01\text{усл}} 0,72 \text{ м}^2 \times \text{°C/Вт}$ .

Для достижения повышения энергетической эффективности зданий при проектировании были учтены следующие требования:

- наиболее компактные объемно-планировочные решения зданий, в том числе способствующие сокращению площади поверхности наружных стен;
- ориентацию здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;
- применение эффективного теплоизоляционного материала в ограждающих конструкциях с низким значением коэффициента теплопроводности.

*Описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства*

Условия эксплуатации ограждающих конструкций для выбора теплотехнических показателей материалов приняты по СП 50.13330. Внутренние и наружные температуры приняты по ГОСТ 30494 внутренняя температура, наружная температура – по СП 131.13330.

Расчет приведенного сопротивления теплопередаче фрагмента теплозащитной оболочки здания основан на представлении фрагмента теплозащитной оболочки здания в виде набора независимых элементов, каждый из которых влияет на тепловые потери через фрагмент.

Объект «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом» имеет положительные заключения экспертизы проектной документации №24-2-1-2-0132-16, выданное 10.06.2016 г. ООО «СибСтройЭксперт».

Основанием для внесения изменений является Договор №30 от 16.09.2020 года, заключенный между ООО «Досуг Сервис» и ООО «Галан Проект».

Согласно справке о корректировке в проектной документации предусмотрено:  
- актуализирован раздел с учетом изменения планировок в соответствии с дизайн-проектом.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

*Раздел 1 «Пояснительная записка»:*

- представлены признаки идентификации объекта.

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:*

- в текстовой части откорректированы ТЭП;  
- представлена информация о здании коммунального обслуживания, показана граница работ, исключая его.

*Раздел 3 «Архитектурные решения»:*

- текстовая часть раздела выполнена по требованиям Постановления 87;  
- проектные решения приведены в соответствии с ТЗ на проектирование;  
- проектные решения дополнены информацией по отделке всех помещений с указанием какой объем работ выполняется при вводе здания в эксплуатацию, Постановление, 87;  
- из помещения насосной станции предусмотрен отдельный выход на лестничную клетку, имеющую выход наружу, п.5.10.10 СП 5.13130.2009;  
- предел огнестойкости стен лестничных клеток принят по требованиям, таб.21 ФЗ-123.

*Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:*

*Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»:*

- в помещении парковки предусмотрены датчики контроля СО «Хоббит».

*Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»:*

- канализационные стояки вынесены из жилых комнат.

*Подраздел 5.5 «Сети связи»:*

- в подраздел -ИОС 5 добавлено описание системы приема аналогового и цифрового телевидения.

*Раздел 6 «Проект организации строительства»:*

- на стройгенплане граница землеотвода и дополнительная граница землеотвода приведены в соответствие с разделом 30/2020-ПЗУ.ГЧ.

*Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:*

- текстовая часть раздела выполнена по требованиям Постановления 87;  
- габариты входных тамбуров доступных для МГН приняты по требованиям СП 59.13330.2016;  
- проектные решения дополнены информацией об устройстве тактильных полос,

п.6.2.3, п.6.2.8 СП 59.13330.2016.

*Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:*

- теплотехнический расчёт, выполнен по требованиям, п. 5.4 СП 50.13330.2012 приведенное сопротивление теплопередаче рассчитано для всех фрагментов наружных ограждающих конструкций по требованиям СП 50.13330.2012.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

### **5.3. Общие выводы**

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом расположенный по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, ул. Папанинцев, в 27,5 м. на север от дома №20». Корректировка» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

### **5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017 по 06.04.2022	Алексеева Наталья Алексеевна	
2	Эксперт/5.Схемы планировочной организации земельных участков/Аттестат № МС-Э-15-5-11932 срок действия с 23.04.2019 по 23.04.2024	Зигельман Евгения Олеговна	
3	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-28-2-8860 срок действия с 31.05.2017 по 31.05.2022	Тетерин Андрей Александрович	
4	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2681 срок действия с 11.04.2014 по 11.04.2024	Снопченко Наталья Викторовна	

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
5	Эксперт/16. Системы электроснабжения/ Аттестат № МС-Э-45-16-12816, срок действия с 31.10.2019 по 31.10.2024	Богомолов Геннадий Георгиевич	
6	Эксперт /17. Системы связи и сигнализации/ Аттестат № МС-Э-49-17-12909, срок действия с 27.11.2019 по 27.11.2024	Богомолов Геннадий Георгиевич	
7	Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 срок действия с 04.05.2017 по 04.05.2022	Тетерина Нина Львовна	
8	Эксперт/ 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность / Аттестат № МС-Э-22-2-8662 срок действия с 04.05.2017 по 04.05.2022	Двойнина Ольга Викторовна	
9	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 срок действия с 24.06.2015 по 24.06.2021	Селин Игорь Алексеевич	